



Comune di San Lorenzo del Vallo

(Provincia di Cosenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136 del 20/12/2018

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI AREE CIMITERIALI

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti, del mese di dicembre, alle ore diciassette e minuti quindici, nella sala delle adunanze del Comune di S. Lorenzo del Vallo, si è riunita la Giunta, alla presenza delle seguenti persone:

Cognome e Nome		Presente
1. RIMOLI Vincenzo	Sindaco	Sì
2. PIRAGINE Nicola	Vice Sindaco	Sì
3. MOTTA Pasquale	Assessore	Sì
4. STAMATO Maria Angelica	Assessore	Sì
5. DIANA Chiara	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Partecipa il Segretario Generale LA PEGNA Dott. Pasquale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente Sig. RIMOLI Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che la concessione di aree cimiteriali è disciplinata dal regolamento polizia mortuaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 5 novembre 2018;

Visto l'articolo 50, comma 4, del predetto regolamento, il quale prevede la concessione in uso delle aree, previa sottoscrizione di un apposito contratto tra l'Amministrazione comunale ed i richiedenti;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio polizia mortuaria a termini degli articoli 1342 e 1343 del Codice Civile, nella forma scrittura privata nel quale le parti non stampate, fatta eccezione delle generalità del richiedente, riguardano gli oneri concessori, la durata ed il rinnovo, che vanno rilevate da atti deliberativi e dal predetto regolamento comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, ad ogni effetto di legge, lo schema di contratto per la concessione di aree cimiteriali, allegato alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di demandare l'esecuzione del presente atto al responsabile del servizio tecnico edilizia.

Inoltre, la Giunta comunale, in relazione alla necessità di consentire la piena operatività del servizio mediante la stipula dei relativi contratti, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, come previsto dall'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI AREA NEL CIMITERO DI SAN
LORENZO DEL VALLO**

L'anno duemila addì del mese di, nella
residenza comunale, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge a norma
dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

il Comune intestato, codice fiscale rappresentato
dal... sig... nat... a
..... il il quale agisce in
nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto Comune che in questo atto rappresenta nella
sua qualifica di:
.....

E

...l... sig.... nat.... a
..... il domiciliat..... a
..... in n., codice fiscale
..... nel seguito indicato come concessionario,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Comune di, come sopra
rappresentato, in esecuzione delle disposizioni contenute nel vigente regolamento comunale polizia
mortuaria, accoglie la domanda presentata in data dal concessionario,
finalizzata ad ottenere la concessione, per la durata di n. anni, decorrenti da oggi, dell'area,
contraddistinta dal n....., di mq. nel cimitero di San Lorenzo del Vallo.

Con il presente atto concede l'area alle seguenti norme e condizioni che il concessionario dichiara di accettare senza riserve.

1) Regolamentazione della concessione.

La concessione si intende fatta, accettata ed operante tra le parti secondo le prescrizioni contenute nel vigente regolamento comunale polizia mortuaria.

2) Caratteristica della concessione.

Il diritto d'uso dell'area consiste in una concessione amministrativa su un bene soggetto al regime di demanio pubblico (art. 824 C.C.), che lascia integro il diritto alla nuda proprietà da parte del Comune.

3) Titolarità della concessione.

Il diritto d'uso dell'area concessa è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia, composta dal coniuge e dai discendenti ed ascendenti fino al grado, nei modi e termini indicati dal regolamento polizia mortuaria.

Qualora la concessione sia rilasciata ad enti e collettività l'uso è riservato alle persone regolarmente iscritte all'ente concessionario fino al completamento delle sepolture previste nel sepolcro.

Su richiesta documentata dei concessionari è consentita la sepoltura di persone che risultino essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemerienze nei confronti dei concessionari.

Detto diritto non potrà in nessun caso essere ceduto a terzi.

4) Rinnovo delle concessioni.

La concessione può essere rinnovata per un periodo di anni a condizione che sia presentata apposita domanda al Comune nei sei mesi precedenti la data di scadenza.

5) Realizzazione di opere.

L'area è concessa in uso per la costruzione di sepolture a sistema di inumazione o tumulazione, previo rilascio delle autorizzazioni in materia edilizia.

6) Manutenzione.

I concessionari sono tenuti a mantenere in buono stato ed in ogni loro parte l'area avuta in concessione e le opere realizzate su di essa.

In caso di inadempienza sarà disposto un termine perentorio per l'esecuzione degli interventi che si riterranno necessari. Trascorso il suddetto termine senza che il concessionario vi abbia provveduto, si procederà d'ufficio al compimento dei lavori e le relative spese saranno poste a carico del concessionario.

7) Responsabilità.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per guasti o danni causati da forza maggiore, eventi naturali, in genere, per cause imputabili a terzi e per imperizia o distrazione nell'uso di attrezzature in dotazione nel cimitero.

8) Rinuncia, decadenza, revoca ed estinzione delle concessioni.

Le dichiarazioni di rinuncia, decadenza, revoca ed estinzione possono essere pronunciate nei casi previsti dal regolamento comunale polizia mortuaria.

Nel caso di soppressione del cimitero saranno applicate le disposizioni previste al riguardo dal "Regolamento di polizia mortuaria" approvato con il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285.

9) Disposizioni varie.

Per quanto qui non previsto, si intendono applicabili le disposizioni del regolamento di polizia mortuaria, approvato con il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 e successive modificazioni, del vigente regolamento comunale polizia mortuaria ed ogni altra disposizione normativa vigente.

Tutte le spese del presente atto sono a carico del concessionario, il quale ha provveduto a versare

sul c.c.p. intestato a
..... la somma di €
(.....) come risulta dalla ricevuta allegata.

Il presente contratto costituisce quietanza della somma versata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario

.....

Il Rappresentante del Comune

.....



Comune di San Lorenzo del Vallo

(Provincia di Cosenza)

PARERI

(ART. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI AREE CIMITERIALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere: favorevole
non favorevole
non necessita

Data, 20/12/2018

Il Responsabile
Geom. Giuseppe CORTESE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole
non favorevole
non necessita

Imp. nn.

Data, 20/12/2018

Il Responsabile
Dr. Ivan TISO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
RIMOLI Vincenzo

Il Segretario Comunale
LA PEGNA Dott. Pasquale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

SI ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune, per come previsto dall'art. 32, comma 1 della legge n. 69/2009 dal 17-01-2019 al 01-02-2019 per 15 (quindici) giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione ed è stata comunicata in elenco ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con nota del _____ prot. N. _____.

San Lorenzo del Vallo, lì 17-01-2019

Il Responsabile Albo Pretorio on line
STABILITO Lidia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-dic-2018



Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000.



Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D.L.vo n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Segreteria
ZAGARESE dott.ssa Patrizia